

A construção sustentável das habitações BLOC ligam o projeto ao ambiente e à tecnologia.

Estão considerados para o efeito os contextos:

- Ambiental (ecologicamente correto)
- Energético (baixos consumos)
- Cultural (culturalmente diverso)
- Social (socialmente justo)
- Urbano (paisagisticamente enquadrável)
- Económico (economicamente viável),

em que a BLOC se insere e tendo sempre presente que não só será para a utilização das gerações atuais, mas também para as futuras, que têm de ser capazes de garantir as suas necessidades.



Ao nível da conceção e projeto e construção BLOC têm uma estudada Arquitetura Bioclimática resultando um equipamento de elevada Sustentabilidade, porque:

- Usa materiais não tóxicos, recicláveis que geram mais energia do que a que requerem
- Os materiais usados na construção BLOC, produzem reduzidíssima sobras e resíduos e mesmo assim são reutilizáveis ou recicláveis.
- O sistema permite ser desmontado no final de sua vida útil, e os materiais podem ser novamente reutilizados.
- Os materiais usados no fabrico estão associados a baixos níveis de emissões de gases e de toxicidade nomeadamente na produção de CO₂;
- São aplicados materiais com um grande ciclo de vida e com reduzida necessidade de manutenção (garantia de 10 anos)
- Todos os envidraçados se aplica vidro duplo e os de maior área, têm associados sombreamentos exteriores
- A cobertura tem um sistema de ventilação natural termicamente muito eficiente
- Paredes estruturadas com materiais de baixo coeficiente de transmissão térmica e acústica
- Lâmpadas LED de baixo consumo e económicas
- Estrutura do chão em estruturada em betão e chapa colaborante de grande rigidez e elevada inércia térmica
- Temos opções de auto sustentabilidade energética que passam por painéis solares, telhas ou revestimentos com captação solar.
- As estruturas metálicas das habitações BLOC têm uma resistência ao fogo mínimo de 30 minutos
- O especto das habitações BLOC é moderno e configurável aos vários Ambientes e seus tipos de Utilizadores