

## **SIMPLICIDADE no processo de aquisição de habitação BLOC.**

Aspetos a tomar em consideração:

- 1º - Gostos e desejos do Cliente
- 2º - Análise do terreno existente ou a adquirir
- 3º - Enquadramento do que se pretende nas soluções de habitação BLOC
- 4º - Avaliação das eventuais necessidades de financiamento para a aquisição.
- 5º - Definição do cronograma e planeamento das fases de concretização do plano de aquisição de uma casa BLOC <https://bloc.pt/onewebmedia/BLOC%20-%20Cronograma.png>

Para além do fornecimento e instalação no terreno da moradia BLOC, temos disponíveis sempre que necessário e útil para o Cliente serviços de Aquisição de Terrenos, Procura das melhores propostas de Financiamento, Execução das infraestruturas de: Água, Saneamento, Eletricidade, Telecomunicações, Gás.

Porque a construção dos Bungalows, Vivendas e Moradias é baseado em módulos perfeitamente estudados e de custos bem definidos tudo se torna simples face a um desejo de adquirir uma habitação BLOC. Normalmente temos as seguintes fases:

### **PROPOSTA ORIENTATIVA**

Em primeiro lugar, estudamos o enquadramento urbanística da implantação do terreno, e em função dos desejos e necessidades do cliente apresentamos uma proposta orientativa sem custos e sem compromissos.

### **ANTE-PROJECTO**

Se deseja que a BLOC realize ou projete sua casa, com base nas suas necessidades desenvolvemos um plano personalizado com os planos de sua casa. Ficam decididos os acabamentos e as opções desejadas e, com isso, um ser-lhe-á fornecido um orçamento final com desenhos planos gerais e modelo 3D do bungalow ou vivenda BLOC. O custo deste projeto preliminar será deduzido ao preço total da casa.

### **PROJECTO**

Depois de assinado o contrato, será desenvolvido o projeto básico, que lhe será entregue ao cliente para efeitos processuais de solicitação de licenças de obra. Entretanto elaboramos o projeto de execução e de fabricação.

### **FABRICAÇÃO**

O processo de fabricação dos distintos módulos que compõem o bungalow ou vivenda, durará entre um e cinco meses, dependendo do tipo e dimensão da habitação. Paralelamente á fabricação, será fornecido o plano de implantação da casa para ser tratado todos os trabalhos de estabilização do terreno e localização das estacas de apoio e dos pontos de águas, eletricidade e comunicações.

### **MONTAGEM**

O bungalow ou vivenda sairá da fábrica executada aproximadamente a 95%, Os módulos serão deslocados por transporte terrestre ou marítimo, com grua são colocados sobre os pontos de assentamento dos módulos e procede-se à ligação entre os mesmos e de seguida estabelecem-se as ligações ao exterior dos pontos de águas, eletricidade e comunicações. Com a entrega das chaves, será entregue toda a documentação da vivenda, manuais de uso e garantia