

Documentos necessários à aprovação do Crédito Habitação para **Empréstimo para CONSTRUIR CASA**

PARA INICIO DO PROCESSO

Cartão do Cidadão

Fotocópia do(s) Bilhete(s) de Identidade e do(s) Número(s) de Contribuinte ou Cartão do Cidadão do(s) Titular(es) e do(s) Avalista(s) ou Fiador(es), caso exista(m).

Declaração de IRS

Última Declaração de IRS do Agregado Familiar e/ou respetiva Nota de Liquidação, e do(s) Avalista(s) ou Fiador(es), caso exista(m).

Declaração da Entidade Patronal

Terá de mencionar o vencimento mensal bruto do(s) titular(es) e/ou os 3 últimos recibos de vencimento.

Últimos 3 extratos mensais

Das contas de depósito à ordem de outras instituições bancárias, se tiver uma relação inferior a 6 meses com o banco a quem está a pedir empréstimo.

Proposta

Declaração de pedido de empréstimo ao Banco, ou seja, a formalização do pedido de crédito, que é recolhida e assinada no Banco, no início do processo.

DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À CONSTRUÇÃO DA SUA CASA (*)

Projeto de Construção aprovado

Deve ser submetido à Câmara Municipal para aprovação Segundo planos e projetos BLOC

Licença de Construção/Obras atualizada

Pedir à Câmara Municipal após aprovação da Construção

Certidão predial do prédio já registado (com indicação do nome do(s) titular(es))

Pedir à Conservatória do Registo Predial ou IRN (Instituto dos Registos e Notariado)

Orçamento com valor estimado para a construção

Fornecido pela BLOC. (inclui NIF do fornecedor).

REGIMES ESPECÍFICOS

Adiantamento

Contrato Promessa de Compra e Venda.

(*) – Ver procedimento de licenciamento BLOC

