

Empréstimo para CONSTRUIR CASA

Nota introdutória

A BLOC Casas Modulares através de um parceiro de intermediação financeira, encaminha e trata junto de vários Bancos (mais de 6) dos pedidos para o Financiamento da sua Habitação, construída e instalada pela BLOC. Cabe-lhe a si a escolher o banco que melhor sirva os seus interesses, para além de fornecer os dados necessários ao processo de Financiamento. A Empresa de Intermediação Financeira trata de tudo o resto.

Tendo o terreno no vosso nome e o mesmo com projeto aprovado e com licença de construção paga, os bancos podem aprovar até 90% do valor da construção (valor este que depende do orçamento apresentado e o valor da construção avaliada pelo banco). Note-se que normalmente uma casa modular que tem um custo inferior ao valor emprestado pelo banco.

Nota importante: Tudo isto depende do rendimento disponível para pagar o valor da prestação inerente ao crédito à construção da casa.

PARA INICIO DO PROCESSO

Cartão do Cidadão

Fotocópia do(s) Bilhete(s) de Identidade e do(s) Número(s) de Contribuinte ou Cartão do Cidadão do(s) Titular(es) e do(s) Avalista(s) ou Fiador(es), caso exista(m).

Declaração de IRS

Última Declaração de IRS do Agregado Familiar e/ou respetiva Nota de Liquidação, e do(s) Avalista(s) ou Fiador(es), caso exista(m).

Declaração da Entidade Patronal

Terá de mencionar o vencimento mensal bruto do(s) titular(es) ou os 3 últimos recibos de vencimento.

Últimos 3 extratos mensais

Das contas de depósito à ordem de outras instituições bancárias, se tiver uma relação inferior a 6 meses com o banco a quem está a pedir empréstimo.

Proposta

Declaração de pedido de empréstimo ao Banco, ou seja, a formalização do pedido de crédito, que é recolhida e assinada no Banco, no início do processo.

DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À CONSTRUÇÃO DA SUA CASA (*)

Projeto de Construção aprovado

Deve ser submetido à Câmara Municipal para aprovação Segundo planos e projetos BLOC

Licença de Construção

Pedir à Câmara Municipal após aprovação da Construção

Certidão predial do prédio já registado (com indicação do nome do(s) titular(es))

Pedir à Conservatória do Registo Predial ou IRN (Instituto dos Registos e Notariado)

Orçamento com valor estimado para a construção

Fornecido pela BLOC. (inclui NIF do fornecedor).

CASO PRECISE TAMBEM DE CREDITO PARA FINACIAR AQUISIÇÃO DO TERRENO

Difícilmente um banco faz empréstimo para aquisição de terreno. Contudo podem fazer crédito pessoal, que pode ser usado para aquisição do terreno, isto dependendo sempre dos seus rendimentos disponíveis mensais. Com a efetivação deste crédito, em simultâneo faz a hipoteca do terreno a favor do banco.

(*) – Ver procedimento de licenciamento BLOC em

<https://bloc.pt/onewebmedia/BLOC%20-%20Processo%20Licenciamento.pdf>